

Havnereglement for Gaustad Båtforening

Vedtatt på ekstraordinært årsmøte 17.03.22

Gjelder fra 01.01.23

Sist endret under Årsmøtet 04.02.25

1.

Medlemmene må sammen sørge for at det er et godt miljø i havna, og oppfordre til minst mulig støy og bråk som sjenerer andre i havna og nabolaget rundt. Medlemmene har sammen også et ansvar for at båtforeningens område fremstår ryddig og innbydende

2.

Ved opptak som medlem betales det et engangs innmeldingsbeløp til Gaustad Båtforening på kroner 30.000,-. Medlemmer som ønsker å anskaffe båt i størrelsen mellom 35 og 12,0m, må søke Styret før de anskaffer båt, selv om medlemmets båtplass er bred nok for den aktuelle båten. Ved innvilget søknad, må betale et ekstra engangs innmeldingsgebyr på kroner 10.000,-. Dersom medlemmet senere kjøper mindre båt, og frasier seg fremtidig rett til båtplass for båt større enn 35.0 fot, vil beløpet på 10.000 tilbakebetalt til medlemmet.

I tillegg betaler medlemmene leie for tildelt båtplass. Ved utmelding tilbakebetales kroner 18.000,- av innmeldingsgebyret, og beløpet tilbakebetales når nytt medlem er tatt opp og har betalt innmeldingsgebyret, men senest to år etter utmeldingen. Tildelt nøkkel til Gaustad Båtforening må også være innlevert før innmeldingsgebyret tilbakebetales. Medlemmer som i en periode ikke har båtplass, betaler en årlig kontingent på kroner 1.500,-. Søkere som står på venteliste, betaler et «ventelistegebyr» på kroner 200,- per år. Vinterstrøm i båt i opplag kan leies i tillegg for kroner 500,- per vintersesong pluss prisen av forbrukt strøm gjennom vinteren. (se detaljer under punkt 22) Ikke-medlemmer som leier opplagsplass, betaler kr 100,- per fot per opplagssesong.

3.

Gaustad Båtforening fører en venteliste over personer som søker opptak som medlem. Ventelisten skal inneholde søkerens navn, adresse, mobilnummer, epost-adresse og dato for når søkeren henvendte seg til båtforeningen med søknad om medlemskap. Ved varig ledig båtplass i båtforeningen, skal først medlemmet som står øverst på listen for ønske om større eller mindre båtplass, gis fortrinnsrett til å bytte sin båtplass mot den båtplassen som er blitt ledig. Tilbudet gis videre til nummer to på lista dersom ledig plass ikke passer med ønsket til medlemmet som står øverst på lista. Medlemmet som står øverst på byttelisten mister ikke sin plass på bytte-listen dersom tilbudt bytte-båtplass ikke passer. Ledig båtplass etter et

bytte, tilbys videre nedover på bytte-listen til det ikke er noen flere medlemmer som ønsker å bytte båtplass. Den båtplassen som til slutt står igjen som ledig, tilbys ut til søker etter ansiennitet på ventelisten for medlemskap. Søker kan si nei til tilbudt båtplass dersom den tilbudte båtplassen er større eller mindre enn det søkeren ønsker. Søkeren beholder sin plass på ventelisten ved å si nei begrunnet i størrelsen på den tilbudte båtplassen, og ledig båtplass tilbys neste person på ventelisten. Ventelisten skal henge på veggen i båtforeningens bu, og være tilgjengelig på Gaustad Båtforenings medlemssider for medlemmer

4.

Kontingenten og minimum ansvarsforsikring må være betalt før båt legges i båtplass eller i opplag. Båter i Gaustad Båtforenings brygger og liggende på båtforeningens område på land skal fortrinnsvis også være registrert og ha lett synlig registreringsnummer. Havneutvalget skal til enhver tid ha oversikt over alle båtene som medlemmene og leietakerne har i Gaustad Båtforenings brygger og på land på Båtforeningens grunn. Medlemmene og leietakerne plikter å oppdatere Havneutvalget om båttype / modell / registreringsnummer på egen båt. Melding skal sendes Havneutvalget på epost til havneutvalg@gaustadbaatforening.no, eller levere skriftlig slik oversikt til Havneutvalget. Alle medlemmer oppfordres til også å registrere foto og detaljer om sine båter i Havne-web

5.

Medlemmene tildeles en båtplass av Havneutvalget. Denne båtplassen blir medlemmets faste båtplass. Medlemmet kan bytte egen båt så lenge ny båt får plass i den tildelte båtplassen. Det skal være plass til fendere mellom båt og uttrigger på begge sider, båtens dybde være slik at båten eller propellen ikke står på bunnen ved laveste lavvann, og båten skal ikke på noe sted være bredere enn båtplassens netto breddemål. Båtens lengde skal som hovedregel ikke være mer enn inntil tre meter lenger enn båtplassens uttriggere. Ved tvil skal Havneutvalget konfereres før bytte av båt.

Fremleie av båtplass er ikke tillatt i Gaustad Båtforening. Styret og Havneutvalget står alene om utleie av passive medlemmers båtplasser. Leieplasser tillates ikke fremleid gjennom hele- eller deler av sesongen. Ved helt spesielle grunner kan Styret eller Havneutvalget etter søknad gi enkeltvis unntak fra forbudet mot fremleie

6.

Gaustad Båtforening leier ut båtplasser etter flere faste bredder. Plassene beregnes og betales etter brutto breddemål, regnet mellom midtpunktet av uttriggerne på begge sider av båtplassen. Netto båtplass er cirka 50cm smalere enn båtplassens

brutto mål, og det leies ut plasser etter følgende brutto mål: 2,5m (2m netto), 3,0m (2,5m netto), 3,5m (3,0m netto), 4,0m (3,5m netto), 4,5m (4,0m netto) og 5,0m (4,5m netto)

7.

Medlemmer som ønsker å bytte til en smalere eller bredere båtplass, varsler Havneutvalget om ønsket, og føres på en liste som henger i bua. Bytte kan bare skje dersom egnet båtplass er ledig, eller to medlemmer er enige om å bytte båtplasser. Medlemmer som står på listen over ønske om å bytte båtplassstørrelse, gis fortrinnsrett til å bytte når en båtplass blir ledig ved utmelding. Se punkt 3

8.

Leie av båtplass betales etter en fastsatt pris per brutto breddemeter. For 2025 er denne kr 1.200,- per brutto breddemeter for medlemmer og kr 1.500,- per brutto breddemeter for utleieplasser. Medlemmer som etter søknad får leie en ekstra båtplass, må betale leieplass-leie for den ekstra båtplassen. I tillegg ganges samlet pris for bredde opp etter lengde av uttriggerne. Standard uttrigger settes til fem meter. Ved kortere eller lengre uttrigger ganges prisen for samlet brutto bredde med aktuell lengde på uttrigger. Denne summen deles så på 5 (standard uttrigger). (Regneeksempel: 5m brutto bredde x 1.200 kr/m x 8m uttrigger = 48.000,- kr, som så deles på 5 = 9.600,-kr i leie) Medlemmenes båtplasser / kontingent samt ettårige leieplasser faktureres fortløpende etter 01.04. hvert år

9.

Båter i havnen kan være maksimalt 39 fot, 12,0m total lengde, medregnet daviter, badeplattform og baugspyd, og ha en største bredde på maksimalt netto bredde av den tildelte båtplassen. Seilbåter må vurderes også etter dybde av den tildelte båtplassen

10.

Slepejolleplass tildeles etter søknad til Havneutvalget innen **1. april hvert år**. Slepejoller med størrelse inntil 12 fot kan legges i slepejolleplass. Slepejollene skal merkes med nummer fra 1 og oppover. Slepejollene skal ligge på nummererte plasser som stemmer overens med nummeret på slepejolla. Prisen for å leie slepejolleplass blir fastsatt av Årsmøtet, og er i 2025 kroner 1.000,- per år. Leie av slepejolleplass faktureres fortløpende etter 01.04. hvert år.

11.

Havneutvalget kan leie ut korttidsplasser til gjester med båter opp til 39 fot for overnatting, dersom det er ledig, egnet plass i havna. Prisen settes til kr 250,- per døgn. Beløpet betales med vipps eller kontant til Havneutvalget eller Styret

12.

Havneutvalget fastsetter dato for felles bruk av kran til sjøsetting og landsetting av båter hver sesong. Kostnadene til bruk av kran ved sjøsetting og landsetting av båter deles mellom de medlemmene som benytter tjenesten. For å få en oversikt over kostnadene er det en bindende påmelding senest 15. mars til Havneutvalget for sjøsetting, og senest 1. august for landsetting. Fristen er satt på grunn av bestillingstid på kran. Havneutvalget vil, på bakgrunn av antall påmeldte, gjøre kjent for berørte medlemmer på forhånd hva prisen vil bli for hvert løft. Når prisen er gjort kjent for medlemmene, er påmeldingen bindende. Bruk av båtforeningens sjøsettingsrampe er gratis for medlemmer og de med leieplass. For ikke-medlemmer betales en avgift på kroner 50,- per gang. Beløpet betales på vipps eller kontant til Havneutvalget eller Styret

13.

Båter som skal ha opplagsplass i havneområdet, skal plasseres etter anvisning fra Havneutvalget. Havneutvalget fører et kart over båter i opplag, med kontaktinformasjon til båteier.

14.

Offentlige sjøvettregler følges i Gaustad Båtforenings område. I farvannet innenfor molo og mellom bryggene skal farten ikke overstige 3 knop

15.

Båter som ligger mellom uttriggerbommer skal ha minst fire fortøyninger til uttriggerbommene. Metall (sjakler, -kroker) direkte mot metall i bryggene vil skape støy og slitasje, og må unngås. Dersom båter fortøyes mangelfullt, eller fortøyes på en måte som skaper unødig risiko for å skade båter eller brygger, eller som skaper unødig støy som følge av fortøyningen, må snarest fortøyes om. Havneutvalget kan pålegge et medlem å endre fortøyningene på båter

16.

Avfall må tas med hjem dersom avfallscontainer er full. Det er ikke tillatt å hensette avfall på utsiden av container. Start/ fritidsbatterier som byttes ut, bringes av den som eier de til forretning som er godkjent for returmottak eller til kommunal avfalls plass.

17.

Parkering av biler på opplags/parkeringsplass er bare tillatt for medlemmer, leietakere av båtplass, og deres gjester. Det er ikke tillatt å parkere foran gangveier til bryggene, foran vinsj-hus og i sonen som er avsatt til å manøvrere kjøretøy med båthenger ved bruk av sjøsettingsrampen. Denne sonen er markert med malte streker på fjellet på begge sider av vinsjhuset. Maksimum kjørehastighet innenfor bommen er 20 km/t. Styret og Havneutvalget har fullmakt til å regulere parkering i havneområdet og fullmakt til muntlig å pålegge medlemmer og deres besøkende å overholde parkeringsbestemmelser og eventuelt kjøring som virker uaktsom. Biler som er feilparkert og til hinder for annen aktivitet på området, kan bli tauet bort på eiers regning hvis henvisning ikke følges.

18.

Redskapsbod med vann og strøm disponeres av medlemmene i forbindelse med båtstell. Nøkkel henger på innsiden av døra til klubbhuset. Låsbare strømstolper låses etter bruk og nøkkel henges på plass i redskapsbod. Toalettet låses etter bruk. Vannslanger henges på plass etter bruk. Utstyr som er lånt fra redskapsbod legges på plass etter bruk. Ved opptak med vinsj, opereres denne på eget ansvar.

19.

Klubbhuset brukes av medlemmene til sosiale treff og hygge, av Styret og Havneutvalget ved møter, samt av Båthavnvaktene på deres vakter. På veggen i klubbhuset henger det lister over de som ønsker å bytte båtplass, ventelisten for å bli medlem, samt en liste med navn og kontaktinformasjon til alle medlemmer med tildelt båtplass. Alle brukere er ansvarlig for at klubbhuset og toalettet fremstår minst like rent og innbydende når man forlater det som når man kom dit.

20.

Båttilhengere, støttebukker og annet utstyr i forbindelse med vinteropplag, skal etter siste utsetting lagres på anvist plass. Alt utstyr skal merkes med navn, og gjerne mobilnummer. Hvis det er noe som ikke er anbrakt på anvist plass, eller ikke er merket med navn, kan dette bli fjernet og eventuelt bli destruert. Dette skjer etter beslutning av Havneutvalget, etter forsøk på å finne rett eier.

21.

Båtforeningens elektriske anlegg kan benyttes til lading av start- og fritidsbatterier og bruk av elektrisk verktøy. Bruk av strøm skal begrenses til et

minimum og må ligge innenfor den grensen som styret til enhver tid har fastsatt. Strømforbruk uten tilsyn forutsetter absolutt brannsikket utstyr. Strømforbruk utover dette søkes skriftlig til Havneutvalget.

22.

Lading av batterier i båter som benytter elektrisk motor som fremdriftskilde, må på forhånd avtales med Havneutvalget. Havneutvalget har fullmakt til å avkreve en pris for slik lading, basert på stipulert forbruk per lading ganget opp med aktuell strømpris inkludert nettleie og avgifter. Lading av elektriske biler er ikke tillatt fra båtforeningens strømuttak.

23.

Inntil 30 medlemmer kan leie strømuttak til varme i båt om vinteren. Uttak for dette er fordelt på «tårn» der hvert uttak har en egen måler. Leieperioden er fra 1. oktober og til 1. april. Leierne må betale en fastpris på 500,- per vintersesong pluss forbrukt strøm i perioden. Prisen per KWh strøm i leieperioden beregnes av snittprisen for strøm, inkludert nettleie og avgifter, for månedene november, desember, januar og februar. Hvert uttak har 16A sikring, som også er tårnets samlede kapasitet. Havneutvalget står for praktisk tildeling av uttak, og avlesing av strømmålerne ved til- og frakopling. Båtforeningen fraskriver seg alt ansvar ved bruk av varme i båt.

24.

Medlemmene i Gaustad Båtforening må hvert år, etter behov, delta i dugnad etter en arbeidsplan som er satt opp av Havneutvalget og Styret i fellesskap. Årsmøtet bestemmer før hver sesong, på bakgrunn av vedtatt driftsplan, hvor mange dugnadstimer som trengs. Dugnader annonseres ved innlegg på båtforeningens hjemmeside, Facebook-side, ved oppslag i båthavna, eller ved at Havneutvalget eller Styret tar direkte kontakt med medlemmer som antas å ha kompetanse innen det arbeidet som skal utføres. Dugnadstimer føres på kort i klubbhuset og attesteres av Havneutvalget eller Styret. Overskytende dugnadstimer ett år kan overføres til neste år. Medlemmer som har utført dugnadsoppgave(r) får fratrekk på kr. 200,- per dugnadstime det er attestert for, inntil 10 timer per år (vedtatt Årsmøtet 2025). Årsmøtet 2024 vedtok at medlemmenes saldo av dugnadstimer opparbeidet før 31.12.22, strykes.

25.

Styret fastsetter retningslinjene for vaktordningen i båthavna. Vaktordningen skal minimum oppfylle minstekravene til vaktordning i båthavner fastsatt av KNBF og båtforeningens forsikringsselskap.

26.

Det er ikke tillatt å drive jakt på Gaustad Båtforenings grunn. Oppbevaring og bruk av skytevåpen på området og i båtene er ikke tillatt. Styret kan i spesielle situasjoner gi dispensasjon

27.

Hvert medlem får registrert inntil to mobilnumre til bruk i den telefon-styrte bommen inn i båthavna. Ved behov for å registrere flere telefonnumre betaler medlemmet kroner 1.000,- for å få registrert et ekstra mobilnummeret i bommen. Det tas forbehold med tanke på hvor mange telefonnumre som totalt kan registreres i denne tjenesten. Den telefon-styrte bommen lukkes automatisk etter hver passering og er i drift hele døgnet, hele året.

28.

Gaustad Båtforening er ikke juridisk eller økonomisk ansvarlig for skader eller kostnader som medlemmer påføres ved hendelser knyttet til opphold i Gaustad båtforenings område. Gaustad Båtforening er heller ikke juridisk eller økonomisk ansvarlig for skader på medlemmers eller leietakers båter, utstyr eller biler som påføres av været eller ved hendelser utført av andre medlemmer, leietakere eller deres gjester.²⁹.

Havnereglementets historikk:

Vedtatt, punkt for punkt, på Gaustad Båtforenings Ekstraordinære Årsmøte 17.03.22. Gjeldene fra 01.01.23

Endringer i Havnereglementet, vedtatt i Styremøtet frem til Årsmøtet 2025, ble sanksjonert av Årsmøtet 04.02.25. Punkt 29 ble samtidig vedtatt overført til Vedtektenes §4, som nytt avsnitt 7

Endringer i punkt 8: «Medlemmer som etter søknad får leie en ekstra båtplass, må betale leieplass-leie for den ekstra båtplassen.» Endring i punkt 2: «Ikke-medlemmer som leier opplagsplass, betaler kr 100,- per fot per opplagssesong.» Vedtatt i Styremøte 15.01.25, etter først å ha blitt behandlet i Styremøte 08.04.24